



Qualität aus Leidenschaft

SvG Immobilienmanagement -

Professioneller Partner in Sachen Immobilien



Kompetente Beratung und Betreuung rund um das Thema Immobilien können Kunden bei SvG Immobilienmanagement in Lörrach-Brombach erwarten. Geführt wird die Repräsentanz des Bauträgers Stuckert Wohnbau AG (Freiburg) von Sven van Gasteren. Nach 15 Jahren Mitarbeit bei Stuckert Wohnbau hat sich van Gasteren, der über eine 27-jährige Erfahrung im Immobiliengeschäft verfügt, vor fünf Jahren selbständig gemacht.

Der zertifizierte Immobilienmakler bietet seinen Kunden einen Rundum-Service von der Erstberatung bis zur Vorbereitung und Begleitung des Notartermins. Neben dem Ankauf von Immobilien übernimmt SvG Immobilienmanagement auch die Vermarktung und den Verkauf von Wohnungen und Mehrfamilienhäusern, die Bewertung von Objekten und leistet Hilfestellung bei der Suche nach geeigneten Finanzierungsmöglichkeiten. Jahrelange Erfahrung mit Sanierung, Umbau und Mo-



dernisierung von Altbauten sowie Neubauplanung runden das Portfolio ab. Dank der langjährigen erfolgreichen Partnerschaft der SvG mit Stuckert Wohnbau, einem

der größten Bauträger in Süddeutschland, ist dieses Unternehmen in der Region um Lörrach verstärkt im Wohnbau tätig. Über 100 Objekte wurden bereits realisiert. Aktuell wird in Grenzach-Wyhlen im Hornacker ein Großprojekt mit 48 Reihenhäusern und fünf Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 83 Einheiten gebaut.

Wie stark die Nachfrage ist, zeigt sich daran, dass fast alle Reihenhäuser bereits verkauft sind. Auch die Wohnungen in den Mehrfamilienhäusern, von denen die ersten beiden im Rohbau fertiggestellt sind, sind begehrt, berichtet van Gasteren.

Außerdem hat die Vermarktung der neuen Wohnanlage mit insgesamt 49 Einheiten im Degerfelder Weg in Lörrach begonnen, Baubeginn soll im November sein. In naher Zukunft werden laut van Gasteren weitere Objekte dazukommen. „Wir wollen bezahlbaren und modernen Wohnraum schaffen“, erklärt der Immobilienmakler. Gebaut wird dabei nach dem „Avantum“-Konzept, das durch eine effiziente Planung und hohe Standardisierung preiswerte Wohnwelten mit hoher Lebensqualität verspricht. Dabei wird auf Niedrigenergiebauweise (alle Objekte sind KfW 55-förderfähig) und schwellenfreie Ausstattung Wert gelegt. Mithilfe eines Online-Konfigurators können sich die Kunden eine Wohnung nach ihren Wünschen zusammenstellen und dabei aus verschiedenen

Grundrissen, Bodenbelägen, Sanitäreinrichtungen etc. wählen. Wer die verschiedenen Materialien im Original in Augenschein nehmen möchte, kann sich in der Mustersammlung im Büro in Lörrach beraten lassen. Durch die kompetente und fachgerechte Komplettbetreuung werden die Kunden auf dem Weg zu einem maßgeschneiderten Angebot für ihre Immobilie begleitet. „Wir suchen für jeden Kunden die individuell passende Lösung“, bekräftigt Sven van Gasteren, „denn zufriedene Kunden sind für uns das Allerwichtigste!“



Grenzach im Hornacker



Lörrach Degerfelder Weg

SVEN VAN GASTEREN



IMMOBILIEN
MANAGEMENT

REPRÄSENTANZ DER

STUCKERT Wohnbau Aktiengesellschaft

Franz-Ehret-Str. 20
79541 Lörrach
Tel. 07621/5108906
www.svg-immo.de